

проект



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ПРИКАЗ

от 13.02.14 № 186-02
г. ПСКОВ

«Об осуществлении Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору некоторых полномочий в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), Положением о Государственном комитете Псковской области по строительному и жилищному надзору, утвержденном постановлением Администрации области от 14.10.2013 № 464,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ (далее - заключение) (приложение № 1 к настоящему приказу);

- форму отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ (далее - отказ в выдаче заключения) (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Установить, что заключение, отказ в выдаче заключения подписывает председатель Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору либо лицо, исполняющее его обязанности.


3. Установить, что до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик представляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Комитет на бумажном носителе лично, по почте.

4. Установить, что при предоставлении проектной декларации с целью получения заключения застройщика вправе одновременно предоставить в Комитет иные документы и сведения, подтверждающие соответствие застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закон № 214-ФЗ.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



В.В.Полупанов



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112)-29-98-21, тел./факс (8112)-29-09-60

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Псков
(место составления)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано _____

(наименование застройщика,

реквизиты (ОГРН, ИНН), юридический адрес, фактический адрес)

и подтверждает, что застройщик и проектная декларация

(наименование и адрес объекта

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, номер, дата и кем выдано разрешения

на строительство)

соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____

(электронная / бумажная форма

проектной декларации), дата поступления в комитет

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о
вручении

(дата направления, исх. №)



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112)-29-98-21, тел./факс (8112)-29-09-60

Отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Псков
(место составления)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Настоящий отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации выдан

_____ (наименование застройщика, реквизиты (ОГРН, ИНН),

_____ юридический адрес, фактический адрес

в отношении объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства капитального строительства в соответствии с проектной

_____ документацией, номер, дата и кем выдано разрешения на строительство

Настоящий отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации принят по результатам проверки проектной декларации по основаниям:

_____ (указываются наименование, статьи (пункты) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в

_____ долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

_____ некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

_____ (должность)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность для застройщика)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

_____ (дата направления, исх. №)